

Diseño De Sistema Para La Planificación Y Ejecución De Planes De Mantenimientos Preventivos Y Predictivos En Los Sistemas Electromecánicos En La Universidad Tecnológica De Panamá

Iván O. Mojica Chong

Los equipos electromecánicos requieren de la gestión de planes de mantenimiento para garantizar su funcionamiento y disponibilidad. A través de los años, en la Universidad Tecnológica de Panamá los sistemas de suministro en su mayoría han dependido de sistemas correctivos, disminuyendo su eficiencia y productividad. Con el fin de mejorar las labores, tanto administrativas como técnicas de la Dirección de Mantenimiento, se ha realizado un análisis FODA para identificar los aspectos positivos o favorables a los sistemas de la institución y los negativos que limiten la ejecución correcta de actividades de mantenimiento. Situaciones como la relación cantidad de equipos vs personal, técnicas de ejecución incorrectas, mantenimientos preventivos muy básicos, han dado paso a la búsqueda de soluciones que mitiguen estas debilidades. Como resultado, se ha propuesto la implementación de MAGI, un software diseñado a partir de plataformas de desarrollo gratuitas, que permite optimizar la gestión de mantenimientos preventivos y predictivos, a través de inventarios, creación de tareas, planes especializados, y programación continua a equipos como: aires acondicionados, motores, plantas eléctricas, transformadores, unidades manejadoras de aire y cuartos fríos de la institución. Técnicamente, la actualización de tendencias de trabajos de mantenimiento en la Universidad Tecnológica de Panamá a través de un sistema computarizado, beneficiará en gran medida a la institución en poco tiempo. Se producirá una reacción en cadena, mejorando las gestiones administrativas, organización de personal, optimización de técnicas en la ejecución de tareas y aumento de eficiencia, disponibilidad, seguridad y vida útil de los equipos.